

# PROGRAMA D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

- PREE -

Reial decret 737/2020

## ASPECTES MÉS RELLEVANTS



## OBJECTIU DE LES AJUDES A CATALUNYA



Pressupost del Fons Nacional d'Eficiència Energètica i FEDER de 43,8M€.

- Per l'opció A (edificis sencers) un total de 33.855.000,00 € dels quals:
- Per l'opció B (parts d'edificis) un total de 10.000.000,00€

### Àmbit d'aplicació

- Promoure actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, amb independència del seu ús i de la naturalesa jurídica dels seus titulars, que afavoreixin la reducció del consum d'energia final i de les emissions de CO2, mitjançant estalvi energètic, eficiència energètica i energies renovables.

### Vigència del programa

- Des de l'endemà de la publicació al DOGC (novembre 2020) fins el 31 de juliol de 2021 o quan s'esgoti el pressupost disponible.

Destinatari: tothom si compleix requisits (gairebé qualsevol edifici)

## REQUISITS A DESTACAR

- Caràcter incentivador: només s'admetran actuacions iniciades amb posterioritat a la data de registre de la sol·licitud.
  - Excepte **treballs de preparació que s'accepten si són amb data posterior a l'entrada en vigor del Reial decret 737/2020, de 7 d'agost**
- L'edifici ha de ser existent i construït amb anterioritat a 2007
- Les actuacions han de millorar la qualificació **energètica d'emissions en**, com a mínim, una lletra (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·any)
- Cada actuació haurà de justificar com a mínim un estalvi **d'energia final d'un 10% entre l'edifici** abans i després del projecte de rehabilitació.
  - En cas edificis que no es puguin certificar, caldrà un estalvi **d'energia final del 20%**
- El cost elegible mínim del projecte de rehabilitació haurà de ser superior als **10.000,00€ (sense IVA)**
- No són subvencionable: actuacions en edificis de nova construcció, ampliacions (superfície o volum) ni canvis d'ús

## ACTUACIONS ELEGIBLES

Opció A: actuacions en edificis existents:

- a) Edificis d'habitatge unifamiliar
- b) Edificis de tipologia residencial col·lectiva d'habitatge
- c) Edificis de qualsevol altre ús (administratiu, sanitari, cultural, etc.)

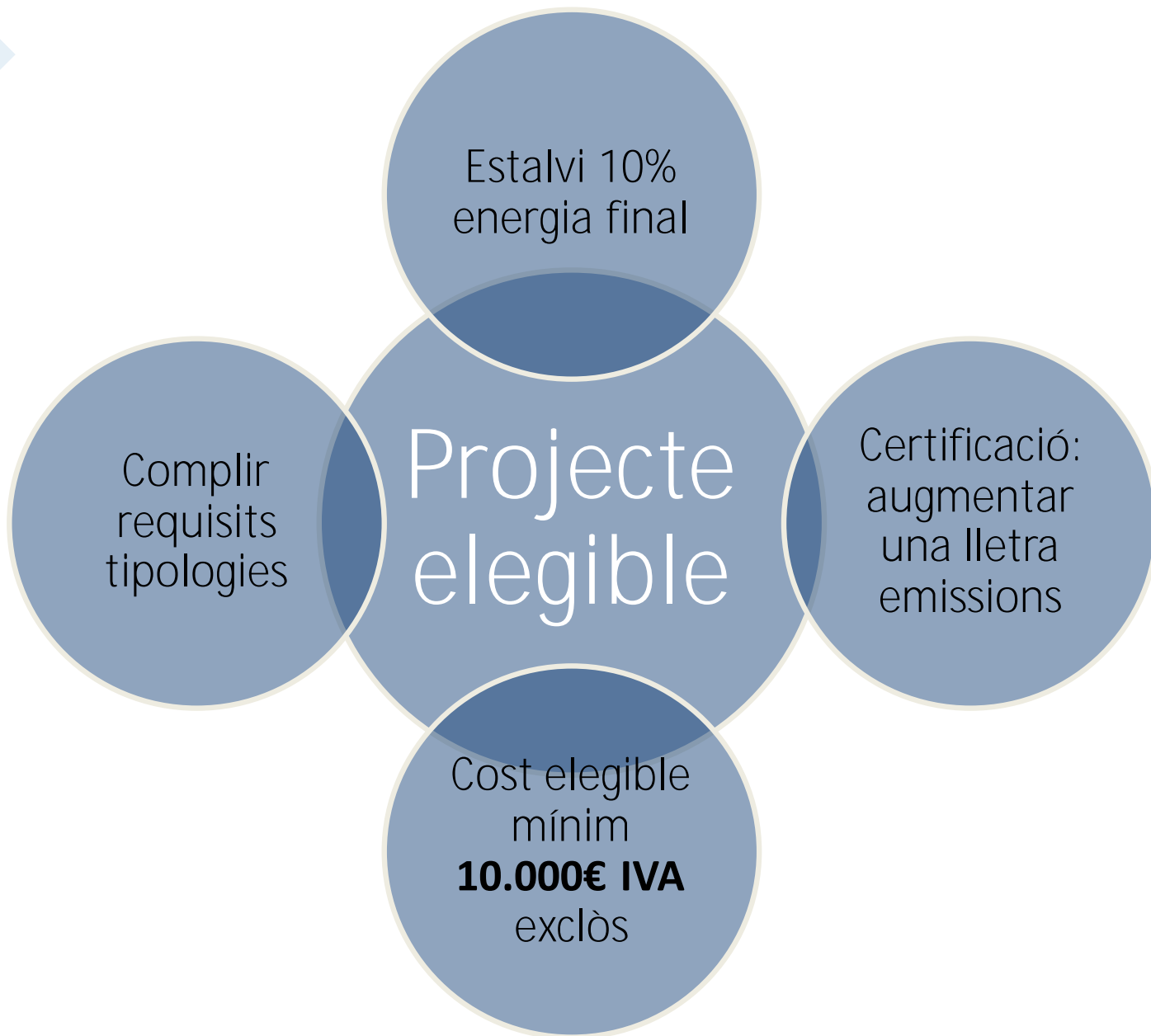
Opció B: **actuacions sobre un o diversos habitatges o locals d'un mateix edifici**, considerades individualment o sobre parts d'un edifici.

Tipologies de les actuacions elegibles:

- a) Millora energètica de l'envolupant tèrmica.
- b) Millora de les instal·lacions de climatització, ventilació i ACS.
- c) Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

## TERMINIS PROCEDIMENT

- Règim de concurrència simple.
- Resoldre i notificar la resolució: 6 mesos des de la presentació sol·licitud.
- Execució : 18 mesos des de la data de la resolució de la concessió de l'ajuda.

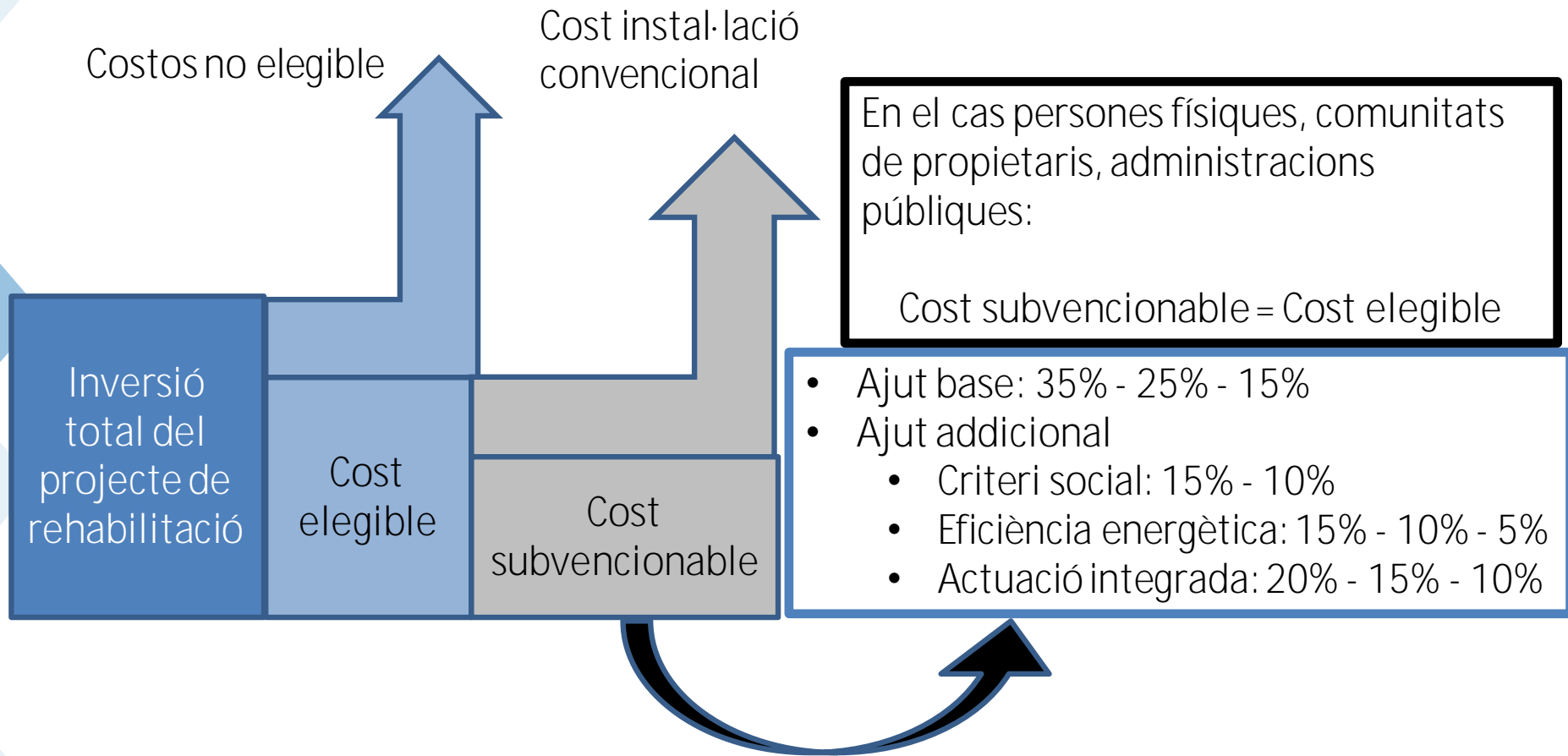


## LIMITACIONS EN EL CAS EMPRESSES ACTIVITAT ECONÒMICA

- Els ajuts concedits a aquells destinataris finals que siguin empreses amb activitat comercial o mercantil, i els sigui aplicable la normativa d'ajuts d'estat, per a la realització d'inversions destinades a mesures d'eficiència energètica, estaran sotmeses als requisits i límits que estableix el Reglament (UE) 651/2014.
- En aquests el cost elegible i el cost subvencionable no seria el mateix.
- El cost subvencionable és el cost elegible del projecte menys el cost d'una instal·lació convencional equivalent.
- Els percentatges màxims d'ajut per Catalunya són els següents:

Eficiència energètica (tipologia actuacions 1, 2.5 i 3)			Energies renovables (tipologia d'actuació 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4)		
GRAN EMPRESA	MITJANA	PETITA	GRAN EMPRESA	MITJANA	PETITA
30%	40%	50%	45%	55%	65%

# LIMITACIONS EN EL CAS EMPRESES ACTIVITAT ECONÒMICA



Eficiència energètica (tipologia actuacions 1, 2.5 i 3)			Energies renovables (tipologia d'actuació 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4)		
GRAN EMPRESA	MITJANA	PETITA	GRAN EMPRESA	MITJANA	PETITA
30%	40%	50%	45%	55%	65%

# QUANTIA DE LES AJUDES

## Cuantía Ayuda Base para Opción A

Tipologías de actuación (% s/coste elegible)	Ayuda Base	Ayuda Adicional por criterio social eficiencia energética o actuación integrada
Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	35 %	En función del uso del edificio y de acuerdo con lo establecido en anexo IV, para el tipo de actuación. Hasta los límites de la normativa de ayudas de Estado.
Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	35 %	
Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	15 %	

Hi pot haver ajuts addicional per:

- a) Criteris socials
- b) Eficiència energètica
- c) **Més d'una actuació**

## Cuantía Ayuda Base para Opción B

Tipologías de actuación (% s/coste elegible)	Ayuda Base	Ayuda Adicional por criterio social/, eficiencia energética o actuación integrada
Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	25 %	En función del uso del edificio y de acuerdo con lo establecido en anexo IV, para el tipo de actuación. Hasta los límites de la normativa de ayudas de Estado.
Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	25 %	
Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	15 %	





## AJUT ADDICIONAL



### CRITERI SOCIAL:

- Actuacions en edificis d'habitatge que hagin estat qualificats definitivament sota algun règim de protecció pública,
- Actuacions siguin realitzades en edificis d'habitatges situats en les Àrees de Regeneració i Renovació Urbanes o Rurals (Pla d'Habitatge 2018-2020 publicat per RD 106/2018 de 9 de març de 2018).
- Consumidors que tinguin concedit el bo social.

### EFICIÈNCIA ENERGÈTICA:

- Actuacions que elevin la qualificació energètica de l'edifici per a obtenir una classe energètica «A» o «B», en l'escala de CO<sub>2</sub>,
- Incrementar en 2 lletres la qualificació energètica de partida, (Reial decret 235/2013, de certificació de l'eficiència energètica dels edificis).

## ACTUACIÓ INTEGRADA (dues o més tipologies d'actuació):



1. Edificis d'ús habitatge i edificis d'altres usos, diferents a habitatge:
  - Actuar sobre l'envolupant tèrmica (tipologia 1) amb disminució mínima demanda global en calefacció i refrigeració del 30%.
  - Actuar sobre la instal·lació tèrmica (tipologia 2.2 a 2.4) que suposi, mínim, substitució del 60% de la potència de generació tèrmica.
  - En cas instal·lació solar tèrmica (tipologia 2.1) cobrir, mínim, el 30% la demanda d'ACS o el 30% de la calefacció i/o refrigeració.
2. Els edificis d'altres usos, diferents a habitatge,
  - Actuar sobre l'envolupant tèrmica amb disminució mínima de la demanda global en calefacció i refrigeració del 30%.
  - Combinada amb altra actuació il·luminació interior (tipologia 3) que suposi una renovació de més d'un 25% de la superfície d'il·luminació.
3. En els casos anteriors, una de les tipologies d'actuació (2 o 3) podrà ser substituïda per una instal·lació solar fotovoltaica o d'una altra tecnologia renovable de generació elèctrica, amb o sense acumulació, destinada a l'autoconsum de l'edifici quan la seva potència instal·lada sigui com a mínim del 10% de la potència elèctrica contractada.

# ACTUACIONS ELEGIBLES

## MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA



Tipologia d'actuació 1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica

- Objectiu: reduir la demanda energètica en calefacció i climatització dels edificis
- Solucions constructives convencionals i no convencionals (bioclimàtica).
- Instal·lacions auxiliars necessàries per a dur a terme aquesta actuació, com a bastimentades o grues.
- Complir amb les exigències mínimes del DB-HE del CTE.
- Valors de transmitància del certificat energètic que no siguin «per defecte», s'haurà aportar la composició del tancament. En el cas de vidres i tancaments, el marcatge CE.
- Quantia màxima en bloc d'ús habitatge 6.000€/habitatge

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia Energética			% adicional: Actuación Integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda	15%	15%	10%	5%	20%
Resto de usos	0%	15%	10%	5%	20%

# ACTUACIONS ELEGIBLES

## MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES – SOLAR TÈRMICA



Tipologia d'actuació 2. Millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i ACS.

### 2.1. Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica

Costos elegibles: Instal·lacions solars tèrmiques:

- Noves i rehabilitacions i/o ampliacions d'instal·lacions existents sempre que suposin la substitució i/o increment de la potència solar en edificis existents.
- O que donin servei a una xarxa de climatització urbana.

Requisits de les instal·lacions solars tèrmiques:

- Definició de «Instal·lació Solar Tèrmica» segons HE4 del CTE.
- Les instal·lacions compliran amb el RITE, Plec de condicions Tècniques IDAE per a instal·lacions solars tèrmiques (2009) i la «Guia ASIT de l'Energia Solar Tèrmica».
- Els captadors solars han d'estar certificats pel Ministeri de Transició Ecològica.
- Només s'admetran captadors amb coeficient global de pèrdues  $< 9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ } ^\circ\text{C})$ .
- Cost elegible màxim segona la potència (Ps)

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda.	10 %	10 %	5 %	0 %	15 %
Resto de usos.	0 %	10 %	5 %	0 %	15 %

# ACTUACIONS ELEGIBLES

## MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES - GEOTÈRMIA



### 2.2. Substitució d'energia convencional per energia geotèrmica

Complir amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE).

- Complir, per a sistemes geotèrmics de circuit tancat, el document del RITE «Guia tècnica de disseny de sistemes d'intercanvi geotèrmic de circuit tancat» i qualsevol altra legislació que els sigui aplicable.
- Equips de Bomba de calor, en el certificat d'eficiència de l'edifici hauran de correspondre's amb el rendiment mig estacional de la bomba de calor:
  - Fitxa tècnica o etiqueta energètica de la bomba de calor on apareguin els rendiments mitjans estacionals
  - Certificat EUROVENT o similar
  - Informe subscrit pel tècnic segons el document: «Prestacions Mitjanes Estacionals de les bombes de calor per a producció de calor en edificis».
- Cost elegible màxim segona la potència (P)

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda.	10 %	0 %*	0 %*	0 %*	15 %
Resto de usos.	0 %	10 %	5 %	0 %	15%

# ACTUACIONS ELEGIBLES

## MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES - BIOMASSA



2.3: Substitució d'energia convencional per biomassa en les instal·lacions tèrmiques.

Requisits:

- RITE.
- Instal·lacions de biomassa amb calderes de menys d'1 MW presentar acreditació del fabricant amb els requisits d'emissions de la classe 5.
- El combustible utilitat serà de la classe A1 segons UNE-EN-ISO 17225-2; norma 164003 o norma 164004 i classe 1 de la UNE-EN-ISO 17225-4. Mantenir un registre durant 5 anys
- Cost elegible màxim segona la potència (P)

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda.	10 %	0 %	0 %	0 %	10 %
Resto de usos.	0 %	10 %	5 %	0 %	10 %

# ACTUACIONS ELEGIBLES

## MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES



2.4. Millora eficiència energètica dels subsistemes de generació no inclosos en 2.1. a 2.3.

Actuacions energètiques elegibles:

- Solucions de aerotèrmia i hidrotèrmia d'alta eficiència energètica que impliquin la substitució d'equips de generació tèrmica existents.  
Marcatge CE o Fitxa tècnica o etiqueta energètica o Certificat EUROVENT o similar, en tot cas, s'haurà d'aportar el document on figurin els valors de rendiment utilitzats en el certificat.
- Sistemes de ventilació natural i forçada.
- Sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor.
- Sistemes que utilitzin tècniques evaporatives.

Cost elegible màxim segona la P (kW) - potència tèrmica del generador

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia Energética			% adicional: Actuación Integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda	0%	10%	5%	0%	0%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	0%

# ACTUACIONS ELEGIBLES

## MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES – CONTROL I GESTIÓ



2.5 Millora de l'eficiència energètica dels subsistemes de distribució, regulació, control i emissió de les instal·lacions tèrmiques

Les actuacions energètiques elegibles seran les següents:

- Cas D1: millora de l'eficiència energètica en instal·lacions tèrmiques en sistemes de distribució, regulació i control, elements terminals, sistemes de gestió telemàtica d'ACS, aixetes per al control i gestió d'ACS en el punt de consum, vàlvules termostàtiques mecàniques o electròniques per a la regulació de l'aportació de calor als emissors segons la norma UNE-EN-215.
- Cas D2: seran considerades també elegibles els sistemes de monitoratge del consum d'energia en temps real.

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia Energética			% adicional: Actuación Integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda	0%	10%	5%	0%	0%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	0%



## 55. Pregunta: ¿Los repartidores de costes son subvencionables por el programa PREE?

**Respuesta:** “Las instalaciones de repartidores de costes y/o válvulas termostáticas son elegibles al entrar dentro de la Subtipología 2.5 (Mejora de la eficiencia energética de los subsistemas de distribución, regulación, control y emisión de las instalaciones térmicas), siempre y cuando cumpla, entre otros requisitos establecidos en las bases, con lo indicado en el artículo 13, apartado 11: *“Las actuaciones objeto de ayuda deben mejorar la calificación energética total del edificio en, al menos, una letra medida en la escala de emisiones de dióxido de carbono (kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año), con respecto a la calificación energética inicial del edificio.”*

No obstante lo anterior, desde la entrada en vigor del Real Decreto 736/2020, de 4 de agosto, por el que se regula la contabilización de consumos individuales en instalaciones térmicas de edificios, la instalación de repartidores de costes y/o válvulas termostáticas, es de obligado cumplimiento. Por tanto, y según lo establecido en el apartado 2, del artículo 38, del REGLAMENTO (UE) No 651/2014, de exención por categorías, que dice: *“No se concederán ayudas en virtud del presente artículo en caso de que las mejoras se realicen para que las empresas se adecuen a normas de la Unión ya adoptadas, incluso si aún no están en vigor”*, no podrán ser subvencionadas este tipo de actuaciones desarrolladas por las empresas.

En resumen, este tipo de instalaciones podrán ser subvencionables con cargo al programa PREE si se desarrollan por particulares o administraciones públicas, pero no si el beneficiario es una empresa.

# ACTUACIONS ELEGIBLES

## MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES – ENLLUMENAT



Tipologia d'actuació 3. Millora de les instal·lacions d'il·luminació

- Potència instal·lada en il·luminació nova o existent sobre la qual s'actui major de 10 kWe en edificis d'habitatges col·lectius i de 40 kWe en la resta d'edificis.
- Costos elegibles:
  - Lluminàries, llums i equip: lluminàries de major rendiment, llums de major eficiència i reactàncies electròniques regulables, complint amb els requeriments de qualitat i confort visual reglamentats.
  - Sistemes de control local o remot d'encesa i regulació de nivell d'il·luminació.
  - Canvi de sistema d'il·luminació: reubicació dels punts de llum.
  - Sistemes de monitoratge.
  - Les exigències mínimes d'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació que es rehabiliti són les que figuren en el document DB HE-3 del CTE.
- Ajuda Base. La quantia de l'ajuda podrà ser del 15% del cost elegible de l'actuació.

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia Energética			% adicional: Actuación Integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda	0%	10%	5%	0%	0%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	0%

## COSTOS ELEGIBLES



Costos elegibles:

- Honoraris professionals per a l'elaboració, pel tècnic competent, del certificat d'eficiència energètica previst en el Reial decret 235/2013.
- Cost de gestió de l'ajuda.
- Cost de la redacció dels projectes tècnics relacionats amb les tipologies d'actuació objecte d'ajuda.
- Costos de la direcció facultativa de les obres.
- Costos d'execució de les obres, i instal·lacions en el seu cas.
- Inversió en equips efectuada;
- Costos d'execució de la instal·lació, obra civil associada i instal·lacions auxiliars necessàries, els costos de redacció d'informes i altra documentació requerida per a la justificació d'aquestes ajudes, així com altres qüestions específiques de cada tipologia d'actuació.

No s'inclouran llicències, taxes, impostos o tributs, excepte l'IVA quan no es pugui repercutir.

## COSTOS ELEGIBLES



Costos de gestió de l'ajuda: despeses per una empresa o professional per dur a terme la gestió administrativa i documental de la seva sol·licitud davant la comunitat autònoma.

- Document o oferta vinculant contractual formalitzada amb l'empresari o professional (adjuntar còpia a la sol·licitud d'ajuda, aportant la factura i la documentació que pogués resultar exigible per a justificar el seu pagament).
- Despesa de gestió màxima: 4% de l'import de l'ajuda sol·licitada, amb un límit de **3.000€ per expedient**.

Costos de gestió de la justificació de la realització de les actuacions objecte d'ajuda.

En cap cas s'admetrà que la totalitat d'aquestes despeses de gestió superi el 10% de l'import de l'ajuda sol·licitada, amb un límit de **10.000 € per projecte**.

# DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER A JUSTIFICAR LES ACTUACIONS REALITZADES



- a) Certificat final d'obra subscrit pel director d'obra, en el seu cas, en el cas de les actuacions de millora de l'envolupant tèrmica (tipologia 1).
- b) Certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director de la instal·lació, registrat en l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma d'acord amb el RITE, en el cas de les actuacions sobre instal·lacions tèrmiques (tipologia 2).
- c) Certificat d'eficiència energètica obtingut una vegada realitzades les actuacions.
- e) Memòria d'actuació justificativa.
- f) Informe projecte emès per organisme de control o entitat de control.
- g) Relació certificada i còpia de comandes o contractes
- h) Relació certificada i còpia de les factures i justificants bancaris de pagament
- i) **Projectes subvenció superior a 50.000,00€ aportació d'informe d'auditor.**
- j) Sol·licitant és el titular del número de compte en el qual s'ha d'ingressar l'ajuda.
- k) Certificats **d'Hisenda** i Seguretat Social que el destinatari compleix amb les obligacions

## DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER A JUSTIFICAR LES ACTUACIONS REALITZADES



- k) Declaració responsable que acrediti l'existència d'altres subvencions per a la mateixa actuació o finalitat
- l) Reportatge fotogràfic de les actuacions realitzades, i en el seu cas, dels equips i instal·lacions principals finals objecte de l'ajuda, i on es mostri el cartell publicitari de l'actuació. Informació i enllaç al lloc d'Internet del destinatari últim de les ajudes.
- m) Documentació justificativa sobre el procés de contractació de les actuacions per part del destinatari últim de les ajudes.
- n) Documentació justificativa de l'existència d'una comptabilitat separada o diferenciada per a totes les transaccions relacionades (ingressos i pagaments, inclòs, en el seu cas, l'ingrés d'ajudes, pagaments a proveïdors, etc.)
- o) Declaració responsable garantint el procés de contractació de les actuacions.

## COMPATIBILITAT DELS AJUTS

- Els ajuts seran compatibles amb altres ajuts concedits, per a la mateixa finalitat, per qualsevol Administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada i es compleixin les dues condicions següents:
  - 1) Que, de forma acumulada, no se superin els límits establerts pel Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014, per a aquells destinataris finals que siguin empreses o desenvolupin activitat comercial o mercantil.
  - 2) Que els ajuts atorgats per les altres Administracions, per a la mateixa actuació, no comptin amb cofinançament de Fons Europeus.

# Gràcies



@energiacat

#energianeta

icaen.gencat.cat/

En cas de dubtes: [Formulari de consultes](#)

**#energianeta**

